

## СДЕЛКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

*Саидахмедова Муаззамхон Анвархоновна*

*студент*

*Гражданское и бизнес право факультет*

*специальность: Юриспруденция*

*Ташкентский государственный юридический университет*

*Республика Узбекистан, г. Ташкент*

**АННОТАЦИЯ**

Статья рассматривает понятие сделки как основополагающее в гражданском праве, определяет ее значение и историческое развитие. Автор анализирует римское частное право и его терминологию, показывая эволюцию понятия сделки. Основное внимание уделено современному определению сделки в контексте гражданского кодекса Республики Узбекистан. Описывается процесс формирования воли и волеизъявления, а также различие между действительными и недействительными сделками.

**Ключевые слова:** понятие сделки, формы и виды сделок и их недействительность.

Сделки являются юридическим фактом, отражающий основания возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений. Именно поэтому понятие сделки относится к числу основных понятий гражданского права. Что касается выработки самого понятия, то оно прослеживается на всех этапах исторического развития правовой мысли, свидетельством чему является гражданское право различных времен и народов. Римское частное право различало договорные и как бы договорные обязательства, но обобщающей категории для оснований возникновения этих обязательств не знало. «Римские юристы пользовались термином «negotium», который обычно передается словом «сделка», но не является равнозначным современному значению этого слова в юридической терминологии. Римские юристы употребляли термин «negotium» в различных значениях.

Во-первых, «negotium» означало дело (в частности судебный процесс), свое, либо чужое, которым занято данное лицо.

Во-вторых, «negotium» означало возмездную сделку, возмездный договор и противопоставлялось дарению.

В-третьих, «negotium» означало торговлю, промысел, торговую

делку»<sup>1</sup>.

При патриархально-натуральном хозяйстве применялось ограниченное количество типов договоров. Так, римлянами использовался договор пехит, рассматриваемый римскими юристами, в частности, как договор займа, который заключался с соблюдением определенного ритуала. «Трудно предположить, чтобы и в этот отдаленный период римской истории можно было обходиться без продажи и покупки вещей, передачи их во временное пользование, однако мы не располагаем никакими сведениями относительно того, как нужно было в то время оформлять соглашения подобного рода, чтобы они имели обязательную силу<sup>2</sup>». Появившаяся затем стимуляция, в форме которой зачастую осуществлялся заем, новация и поручительство, а также обещание предоставить приданое и клятвенное обещание вольноотпущенника, образовавшие группу вербальных контрактов, и литеральные (письменные) контракты в начале нашей эры дополнились группой договоров реальных, для заключения которых было «достаточно соглашения и сопутствующей ему передачи вещи одним контрагентом другому», к таким сделкам относили к примеру заем и ссуду.

Говоря о понятии сделок и их признаках следует обращаться непосредственно к гражданскому кодексу Республики Узбекистан. В соответствии со статьей 101 гражданского кодекса Республики Узбекистан: «Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей»<sup>3</sup>. Из определения сделки, которое содержится в законе, прежде всего следует, что сделка относится к тем юридическим фактам, которые являются действиями в противоположность событиям и которые происходят по воле людей. Прежде чем совершить действие, физическое или юридическое лицо обдумывает потребность, выбирает способ ее удовлетворения и только после этого принимает решение. Таким образом, процесс формирования воли, направленной на совершение сделки (волеобразование), проходит три стадии: возникновение потребности и осознание способов ее удовлетворения, выбор способа удовлетворения потребности и принятие решения совершить сделку. Несмотря на то, что воля имеет большое значение для права и составляет необходимую предпосылку возникновения права, являясь только внутренней волей лица,

<sup>1</sup> [https://www.booksite.ru/localtxt/rim/skoe/cha/stn/pra/rimskoe\\_chastn\\_pra/15.htm](https://www.booksite.ru/localtxt/rim/skoe/cha/stn/pra/rimskoe_chastn_pra/15.htm)

<sup>2</sup> <http://www.dslib.net/civil-pravo/nedejstvitelnost-sdelok-po-nezakonnomu-subektnomu-sostavu-i-ee-posledstvija-po.html>

<sup>3</sup> Гражданский кодекс Республики Узбекистан

она не способна влиять на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей<sup>4</sup>. Для этого внутренняя воля должна стать достоянием других лиц, она должна быть проявлена вовне, ибо воля, не проявленная вовне, не имеет юридического значения. Решение лица совершить сделку доводится до сведения других лиц посредством волеизъявления. Таким образом, в сделках следует различать два элемента: волю (волеобразование) и волеизъявление. Данные элементы совершенно необходимы и равноценны. Только в их единстве заложена сущность сделки. Отсутствие любого из этих элементов означает дефектность сделки. Единство этих элементов, полное соответствие внутренней воли и волеизъявления - основа действительной сделки. При нарушении этого единства в любом случае (что бы ни выступало на первый план - воля или волеизъявление) наступают условия (основание), при которых сделка может быть или должна быть признана недействительной<sup>5</sup>.

Сделка представляет собой единство субъективного (воля) (волеобразование) и объективного (волеизъявление) элементов, причем на поверхности находится волеизъявление, с которым и связываются правовые последствия. Но понятие волеизъявление не охватывает всех видов сделок (например, для совершения реальных сделок, когда требуется кроме волеизъявления, еще и передача вещи, денег: договор займа, перевозки), поэтому оно не равнозначно сделке. Именно поэтому закон различает понятие «действие», которое шире понятия «волеизъявление» и включает в себя, кроме волеизъявления, еще и передачу денег или вещей. Цель в сделке - это то, к чему стремятся участники сделки, например, получение вещи в собственность при купле-продаже. Именно такой правовой результат и является целью сделки. Основание - это то главное, на чем зиждется сделка, то, что составляет ядро сделки. Главное, что составляет ядро купли-продажи, - это получение вещи в собственность при условии уплаты денежного эквивалента. Статья 101 гражданского кодекса Республики Узбекистан определила, что сделками признаются действия граждан (физических лиц) и организаций (юридических лиц). Но не все физические и юридические лица могут быть субъектами сделок. Участниками сделки могут быть только субъекты гражданского права - физические лица, обладающие дееспособностью (конкретной, ограниченной или полной), и юридические лица, обладающие специальной или общей правоспособностью. Таким образом, исследованные элементы и признаки сделки позволяют нам предложить следующее определение

<sup>4</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/znachenie-voli-i-voleizyavleniya-v-sdelke/viewer>

<sup>5</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/znachenie-voli-i-voleizyavleniya-v-sdelke/viewer>

сделки, которое, во- первых, включило бы все имеющие существенное значение признаки, во- вторых, отграничило бы сделку от других юридических фактов, в том числе от недействительных сделок - сделка должна обладать следующими признаками:

- 1) сделка - юридическое действие, т. е. волевой акт;
- 2) сделка - дозволенное, правомерное действие;
- 3) сделка - действие, направленное на достижение положительного результата и приводящее к нему, т. е. к установлению, изменению или прекращению гражданских прав и обязанностей;
- 4) участниками сделки могут быть только субъекты гражданского права - физические лица, обладающие правосубъектностью, и юридические лица, обладающие специальной или общей правоспособностью - (правосубъектность);
- 5) действия могут быть односторонними (одного субъекта) и многосторонними (нескольких субъектов);
- 6) волеизъявление субъекта (субъектов) должно соответствовать его (их) подлинной воле;
- 7) действие должно быть облечено в установленную законом или соглашением сторон форму.

Законодательством установлено, что для действительности сделки, доказывания прав и обязанностей сторон, вытекающих из сделки, в случае возникновения спора между ними, юридическое значение имеет форма сделки. Согласно статье 105 гражданского кодекса Республики Узбекистан сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной). Для совершения наиболее существенных и важных сделок закон устанавливает нотариальное удостоверение и государственную регистрацию, которые являются обязательными лишь в случаях, прямо предусмотренных в законе.

В связи с этим разберем теперь формы сделок:

#### 1) Устная

Данная форма установлена для сделок, которые исполняются при самом их совершении. Момент совершения, исполнения сделки и прекращения обязательства совпадают. Сделки, исполняемые при их совершении, могут заключаться в устной форме независимо от их суммы и субъектного состава. Исключением являются:

- если соглашением сторон установлено иное
- если для сделки установлена письменная нотариальная форма
- если несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность сделки.

## 2) Письменная

Письменная форма выражается в составлении документа с соблюдением определенных требований:

- общих - для всех сделок;
- дополнительных - установленных законом, иными актами или соглашением сторон для конкретных сделок.

Если в силу физического недостатка, болезни, безграмотности гражданин сам не в состоянии подписать сделку, то за него это может сделать другое лицо (рукоприкладчик), что должно быть засвидетельствовано нотариусом. Рукоприкладчик не приобретает прав и обязанностей, не несет ответственности за содержание и исполнение сделки.<sup>6</sup>

В зависимости от числа участвующих в сделке сторон, сделки могут быть односторонними, двусторонними и многосторонними в зависимости от количества лиц, выражение воли которых необходимо и достаточно для совершения сделки. Односторонней считается сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны<sup>7</sup>. Например, составление завещания, принятие наследства, объявление конкурса не требуют чье-либо согласия, эти действия совершаются одним лицом. Права по односторонней сделке могут возникать как у лица, совершающего сделку, так и у третьих лиц, к интересу которых сделка совершена, обязанным же по односторонней сделке является лицо, совершившее сделку. Сделки, для совершения которых требуется согласование воли двух или более лиц, являются двухсторонними и многосторонними. Такие сделки именуются договорами. Сделки могут быть бессрочными и срочными. Сделки, в которых определен либо момент вступления сделки в действие, либо момент ее прекращения, либо оба указанных момента, называются срочными. Срок, который стороны определили, как момент возникновения прав и обязанностей по сделке, называется отлагательным. Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным. Например, стороны договорились, что безвозмездное пользование имуществом должно быть прекращено до 1 января. Такой срок будет отменительным. Возможно упоминание в договоре и отлагательного и отменительного сроков, к примеру, договор аренды здания школы на летний период, заключенный в феврале, начнет действовать с 1 июня и прекратится 31 августа. 1 июня в этом договоре отлагательный срок, а 31

<sup>6</sup> Учебник Гражданского права - общая часть- под ред. док. юр. наук. - Е.А. Суханов – 578с.

<sup>7</sup> Гражданский кодекс Республики Узбекистан

августа - отменительный.

Говоря о сделках, необходимо раскрыть вопрос недействительности сделок. Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желали субъекты. В статье 113 гражданского кодекса Республики Узбекистан регламентировано, что «сделка считается недействительной по основаниям, установленным законом и иными правовыми актами, в силу признания таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка)<sup>8</sup>. Вместе с тем классификация недействительных сделок на ничтожные и оспоримые логически уязвима. «Противопоставление ничтожным сделкам оспоримых сделок не покоится на принципиальной основе: если оспаривание осуществляется, оно приводит к «ничтожности» сделки, притом не с момента оспаривания, а, по общему правилу, с момента совершения сделки, т.е. с обратной силой», - писал видный российский цивилист И. Б. Новицкий.<sup>9</sup> Ничтожность (абсолютная недействительность) сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает и не может породить желаемые для ее участников правовые последствия в силу несоответствия закону. Скупка краденого, покупка ценной вещи у недееспособного не могут породить права собственности у приобретателя; нотариально не удостоверенный залог недвижимости не может породить прав залогодержателя. Оспоримость (относительная недействительность сделок) означает, что действия, совершенные в виде сделки, признаются судом при наличии предусмотренных законом оснований недействительными по иску заинтересованных лиц. То есть, если ничтожная сделка недействительна в виду самого факта ее совершения независимо от желания ее участников, то оспоримая сделка, не будучи оспоренной, по воле ее участника или иного лица, заинтересованного на это, порождает правовые последствия как действительная. Например, сделка, совершенная под влиянием обмана, действительна и порождает все предусмотренные ею последствия до момента признания ее недействительной судом по иску обманутого. Сделка, признанная недействительной, может быть полностью или частично исполнена.

Резюмируя вышеизложенное, отметим, что в статье проанализированы понятия сделки и ее значимости в гражданском праве. Показано, что сделка является юридическим фактом, через который

<sup>8</sup> Гражданский кодекс Республики Узбекистан

<sup>9</sup> ОСНОВЫ РИМСКОГО ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА: УЧЕБНИК 2015, Новицкий И. Б., Проспект

устанавливаются, изменяются или прекращаются гражданские права и обязанности. Рассмотрены элементы сделки - воля и волеизъявление, их единство и значение для правовых последствий. Подробно описаны формы сделок, их признаки и классификации, включая условия, при которых сделка может быть признана недействительной.

#### Список использованной литературы.

1. Гражданский кодекс Республики Узбекистан - часть 1
2. Комментарии к Гражданскому кодексу Республики Узбекистан - общая часть
3. Учебник Гражданского права - общая часть- под ред. акад. Х.Р.Рахмонкулов - 878 стр.
4. Учебник Гражданского права - общая часть- под ред. док. юр. наук. - Е.А. Суханов - 578 стр.
5. ОСНОВЫ РИМСКОГО ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА: УЧЕБНИК 2015, Новицкий И. Б., Проспект
6. [https://www.booksite.ru/localtxt/rim/skoe/cha/stn/pra/rimskoe\\_chastn\\_pra/15.htm](https://www.booksite.ru/localtxt/rim/skoe/cha/stn/pra/rimskoe_chastn_pra/15.htm)
7. <sup>1</sup> <http://www.dslib.net/civil-pravo/nedejstvitelnost-sdelok-po-nezakonnomu-subektnomu-sostavu-i-ee-posledstviya-po.html>
8. <https://cyberleninka.ru/article/n/znachenie-voli-i-voleizyavleniya-v-sdelke/viewer>